

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **89. St-331/19**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**PILOTPROJEKT d.o.o. – u stečaju**, OIB: 01661141144, Grada Vukovara 237, Zagreb

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU

OD 09. veljače DO 11. svibnja 2022.godine

Aktivni sudaki predmeti

- **Poslovni broj: P-137/2021 (umetnut predmet P-2334/2019) kod TS ZG, tužitelji su Bara i Jadranko Mužar** radi proglašenja ovrhe nedopuštanom. (I. tužitelj je PILOTPROJEKT d.o.o. u stečaju, a II. tužitelj EUROBLOK d.o.o. u stečaju)  
Iduća glavna rasprava održana je 28.veljače 2022.godine (zakazana za dana 09.veljače 2022.godine nije održana radi neuredne dostave) na kojoj je saslušan svjedok Jozo Tolić bivši vlasnik i direktor društva EURO BLOK d.o.o. i TK TIM d.o.o. koji su namjeravali graditi višestambenu zgradu u Sprečkoj ulici 28, (upisana u zk.ul.2888, k.o. Trnje, zk tijelo A2, A3 i A4). Izjava svjedoka iz zapisnika:  
*Od 2008.g. pa nadalje trajali pregovori s ovdje tužiteljima vezani za zamjenu njihove nekretnine u Sprečkoj ulici br. 28, koja je trebala biti zamijenjena sa stanom u vlasništvu TK TIM d.o.o. u Aveniji V.Holjevca, što je na kraju i realizirano sklapanjem ugovora o kupoprodaji nekretnine sa društvom TK TIM d.o.o., koji je sklopljen 02.03.2015.g.... svi suvlasnici nekretnine u Sprečkoj iskazali interes za takvu suradnju, međutim, u konačnici je ugovor bio sklopljen samo s tužiteljima a ne i sa ostalim suvlasnicima jer s njima nisam uspio naći zajednički interes.... Također mogu reći da su i tužitelji u tim pregovorima bili zastupani po odvjetniku.... sklapanjem toga ugovora prethodio čitav niz drugih pravnih poslova sklopljenih između mojih društava TK TIM d.o.o i Euroblok s Jadrankom i Barom Mužar, kao i pravnih poslova vezanih za raskid njihovih pravnih odnosa, odgovaram da je to bilo zbog međusobnog dužničko vjerovničkog odnosa mojih društava TK TIM d.o.o. i Euroblok.... tužitelji društvu TK TIM d.o.o. platili kupoprodajnu cijenu iz čl. 2 toga ugovora, odgovaram da nisu.... međutim do prodaje nekretnine u Sprečkoj ul. nije došlo jer je u međuvremenu upisana zabilježba ovrhe na navedenoj nekretnine kao vlasništvu društva Pilotprojekt d.o.o..... Također mogu reći da su unatoč svim navedenim pravnim poslovima koji su bili sklopljeni između mojih društava i tužitelja, tužitelji i nadalje držali u posjedu nekretnine u Sprečkoj ulici..... Od kupoprodajne cijene koju su oni trebali ostvariti prodajom nekretnine u Sprečkoj, trebala se naplatiti Erste banka kao hipotekarni vjerovnik i tako bi se čitav taj odnos međusobno zatvorio na taj način. Međutim u međuvremenu je došlo to otvaranja stečaja nad društvom TK TIM d.o.o. i društvom Euroblok d.o.o..... Ja nikada nisam dobio nikakvu tužbu ovdje tužitelja kojom bi oni od mene zahtijevali raskid ugovora o kupoprodaji nekretnine od 02.03.2015.g.... Tužitelji su stupili u posjed stana u Aveniji V. Holjevca prije nego li je sklopljen ugovora o kupoprodaji navedene nekretnine od 02.03.2015.g.... Tužitelji su od početka bili upoznati s činjenicom da je na nekretnini u Sprečkoj zabilježena ovrha a znali su i za uknjiženu hipoteku na stanu u Aveniji V. Holjevca.*

Na idućem ročištu održanom dana 21.travnja 2022.godine saslušani su svjedoci:

- Dejan Španović odvjetnik koji je zastupao tužitelje tijekom 2015. godine ... u Zemljišnoknjižnom postupkom uradi njihove uknjižbe prava vlasništva na nekretnini – stanu u ulici Većeslava Holjevca broj 27.... Prijedlog za uknjižbu prava vlasništva tužitelja na stanu Većeslava Holjevca 27 je odbijen... Žalbu protiv odbijajućeg ZK odijela nisam podnosi....

- Njkša Đurić odvjetnik koji je zastupao I. tuženika .. *društvo Pilotprojekt d.o.o. u ovršnom postupku koje je to društvo kao ovrhovoditelj pokrenulo protiv društva Euroblok d.o.o. kao ovršenika ... u momentu podnošenja prijedloga za upis zabilježbe podnesenog prijedloga za ovrhu protiv društva Euroblok d.o.o. od strane ovrhovoditelja Pilotprojekt d.o.o. nisam imao nikakva saznanja o poslovnim i pravnim odnosima društva Euroblok d.o.o. i ovdje tužitelja.*

Slijedeća rasprava zakazana je za dana 15.srpnja 2022.godine saslušanjem idućih svjedoka.

- **Poslovni broj: P-157/2021 (umetnut predmet P-1824/2020) – kod TS ZG tuženik je ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.,** tužba radi proglašenja ovrhe na nekretnini u vlasništvu tužitelja nedopuštenom.  
Nema daljnjeg postupanja
- **Poslovni broj: Ovr-73/2020 kod TS ZG** (prije Ovr-1528/2019 – kod OGS ZG) **ovrhovoditelj ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.** radi ovrhe na nekretnini zk.ul. 848/etaža 240, k.o. Trnje u vlasništvu stečajnog dužnika (E-240).  
Nema daljnjeg postupanja
- **Poslovni broj: P-2940/2018 – kod TS ZG tužitelji je Jasminka Plenković Pastulović i Karlo Pastuović,** radi proglašenja ovrhe nedopuštenom u predmetu Ovr-85/2014 kod OGS ZG u odnosu na posebni dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 848, k.o. Trnje, poduložak 198.  
Nema daljnjeg postupanja
- **Poslovni broj: Ovr-1213/ 2015 – kod OS NZG ovršenik je EUROBLOK d.o.o. u stečaju, a založni vjerovnici ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. i RH Ministarstvo financija, Porezna uprava.** U tijeku je prodaja stambenih i poslovnih prostora upisani u zk.ul.br. 848, k.o. Trnje.  
Nakon žalbenog postupka na Županijskom sudu iz kupovnine su stečajnom dužniku namireni troškovi do sad provedenog ovršnog postupka te je isplaćen iznos od 71.500,00kn.  
Dana 14.travnja 2022.godine održano je ročište radi procjene ostalih nekretnina te je donesena odluka da će vrijednost nekretnina E-198, zk.ul. 848 i zk.ul. 2888 biti utvrđena putem sudskog vještaka (na nekretnini E-198, zk.ul. 848, k.o. Trnje (u teretovnici nema upisan teret)  
Rješenjem od 03.svibnja 2022.godine utvrđen je prekid postupka u odnosu na ovršenika EUROBLOK d.o.o. u stečaju, a predmet će se u odnosu na ovršenika EUROBLOK d.o.o. u stečaju ustupiti Trgovačkom sudu u Zagrebu pred kojim se vodi stečajni postupak St-630/2015. Primjenom čl. 169. St. 6 i 7. SZ2022 ovrha na nekretninama u Sprečkoj ulici 28 (zk.ul. 2888, k.o. Trnje, zk tijelo A2, A3 i A4) ustupa se TSZG s obzirom da su dana 31.03.2022. stupile na snagu izmjene i dopune Stečajnog zakona prema kojima se ovrha u odnosu na stečajnog dužnika mora provoditi u okviru stečajnog postupka.  
Na nekretninu E-198, zk.ul. 848, k.o. Trnje prekid postupka se ne odnosi te će u odnosu na nju sud nastaviti postupanje, odnosno posebnim zaključkom sud će razdvojiti postupak za dio postupka koji se odnosi na ovršenika EUROBLOK d.o.o. u stečaju.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Do pisanja ovog izvješća plaćeni su svi dospjeli troškovi i porezi stečajne mase. Stanje na poslovnom računu stečajnog dužnika dana 09.05.2022.godine iznosi 58.465,30 kuna (izvod br. 017).

PRILJEV / ODLJEV novčanih sredstva

	Priljev / kn	Odjev / kn
Donos do 31.01.2022	42.217,15	34.765,18
(11.02.- 09.05.2022)		
izdani računi za najamninu	7.488,18	
kamate	0,04	
naknada banke		200,20
Zagrebački holding		998,24
pričuva		416,31
računovodstvo		1.125,00
trošak stečajnog ureda		450,00
PDV		734,48
Uplata troškova postupka Ovr-1213/15	71.700,00	
Odvjetnički troškovi zastupanja		24.250,00
Ukupno:	<b>79.188,22</b>	<b>28.174,23</b>
Sveukupno:	121.405,37	62.939,41

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 12.05. do 12.08.2022.godine

Nastaviti će se iznajmljivati stambeni prostor u vlasništvu stečajnog dužnika te sudjelovanje u sudskim postupcima koji su u tijeku.

U pravnoj stvari (ovrhovoditelja PILOTPROJEKT d.o.o. u stečaju) na Općinskom sudu u Novom Zagrebu Ovr-1215/2015 radi prodaje nekretnina izraditi će se procjena stambenog prostora E-198, zk.ul. 848, k.o. Trnje..

Mjesto i datum

Zagreb, 11.05.2022.

Stečajna upraviteljica